
Wallin Bostad inför skydd mot ökade räntekostnader för BRF Kvartetten 2

Bakgrund

I spåren av omvärldsfaktorer som har varit svåra att förutse – såsom krig i vårt närområde, energikris och skenande inflation – har ränteläget på den finansiella marknaden under hösten förändrats snabbt och kraftigt. Wallin och styrelsen i BRF Kvartetten 2 (benämns nedan Föreningen) bevakar kontinuerligt utvecklingen av ränteläget vad gäller villkoren för föreningens långfristiga belåning.

Vi på Wallin värnar om att du som köpare/kund hos oss ska känna fortsatt trygghet i ditt bostadsköp, trots turbulensen i vår omvärld, och har därför beslutat att erbjuda ett räntekostnadsskydd.

Räntekostnadsskydd

I syfte att säkra Föreningens framtida kostnader för räntor, har Wallin beslutat att erbjuda Föreningen ett räntekostnadsskydd som ska täcka de eventuellt förhöjda räntekostnaderna som Föreningen beräknas få under en period av cirka 3 år.

Räntekostnadsskyddet träder i kraft i det fall Föreningens beräknade, framtida räntekostnader överstiger den räntekostnad som ligger till grund för årsavgifterna enligt Föreningens Ekonomiska plan.

Hur fungerar det?

Räntekostnadsskyddet kommer att fastställas till ett engångsbelopp inför att Föreningen ekonomiskt överlämnas till Er boende, vilket beräknas ske under våren 2023. Beloppet kommer att beräknas utifrån ränteläget vid denna tidpunkt jämfört med de räntekostnader som framgår av ekonomisk plan.