

Teknisk beskrivning och gemensamma ytor BRF Triolen

Mark

Föreningens mark består till stor del av kuperad naturmark. I anslutning till byggnadernas huvudentreer förekommer anlagd och till viss del hårdgjord förgårdsmark. Inom fastighetens markanläggning förekommer även stödmurar, garageramp, fallskyddsräcken, planteringar, belysning, trappa, underjordisk behållare för avfall och dylikt.

Grundläggning

Betongplatta på fyllning och plansprängt berg. Eventuellt kan betongplintar förekomma.

Stomme

Bärande väggar och bjälklag utförs i betong. Inom källarplanet kan pelare i betong och stål förekomma.

Yttertak

Låglutande yttertak med ytskikt av papp.

Fasad

Beklädnad av behandlat ljust tegel.

Hiss

Från bottenvåning till samtliga våningsplan.

Trappa

Trappor inom trapphus utförs i betong och/eller stål.

Fönster

Fönster inom lägenhet utförs fasta vid balkong, i övrigt öppningsbara. Fönsterdörrar utförs glasade. Glas i fasad utförs med isolerglas och/eller treglasrutor.

Lägenhetsavskiljande väggar

Lägenhetsavskiljande väggar utförs i huvudsak av betong.

Innerväggar

Innerväggar utförs med stål- och eller träregelstomme samt gipsskivor. TV-vägg förstärks med OSB-skiva.

Tamburdörrar

Säkerhetsdörrar.

Entrèedörrar

Entrèedörrar i trä & glas.

Installationer

Värme

Uppvärmning genom fjärrvärme alternativt bergvärme. Separat undermätning för tappvarmvatten inom respektive lägenhet.

Ventilation

Mekanisk till &- frånluft, FTX.

Vatten & Avlopp

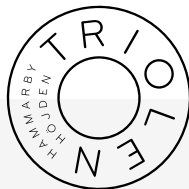
Kommunalt.

Teknikutrymmen

Undercentral för vatten och uppvärmning, el-central för EL & IT samt fläktrum i bottenvåning.

EI & IT

Fastigheten ansluts med fiber. Fastighetsmätare i elcentral och individuella mätare för lägenheter. Kombinerad el- och mediacentral i hall, med automat-säkringar och jordfelsbrytare. Petsäkra el-uttag. Datauttag utförs cirka ett per vistelserum samt vid TV-plats. Batteridrivna brandvarnare i varje vistelserum.



Teknisk beskrivning och gemensamma ytor BRF Triolen

Allmänna och gemensamma utrymmen

Entréer & Trapphus

Postboxar placerade i entréer. Golv utförs i plattbeläggning samt målade väggar och tak.

Garage

Plats för ca 20 st bilar, möjlighet till elbilsladdning finns för ett begränsat antal platser.

Lägenhetsförråd

Ett förråd till varje lägenhet, belägna i hus II och hus III. Lägenhetsförråd utförs som typ Troax eller motsvarande med betonggolvet samt målade väggar och tak.

Barnvagn- & Rullstolsförråd

Barnvagnsförråd finns beläget i hus I och hus II. Rullstolsförråd finns beläget i hus I, hus II och hus III. Betonggolvet samt målade väggar och tak.

Cykelförråd & cykelparkering

Cykelförvaring för cirka 150 st cyklar i förråd och på gård. Ladduttag för elcyklar i begränsat antal samt cykelverkstad finns. Cykelförråd utförs med betonggolvet samt målade väggar och tak.

Miljörum

Bostädernas miljörum är beläget på entréplan i hus II. Betonggolvet samt målade väggar och tak.

Övriga ytskikt

Ytskikt inom källare, garage och gemensamma utrymmen målas eller utförs i betong.